QGP QUÍMICA GERAL S.A.

CNPJ nº 01.272.356/0001-47

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de reais - R$)

BALANÇOS PATRIMONIAIS

ATIVO	Notas	2023	2022
Ativo circulante		**76.103**	**131.927**
Caixa e equivalentes de caixa	7	9.508	28.434
Contas a receber	8	37.933	57.476
Estoques de produtos e mercadorias	9	27.810	39.654
Impostos a recuperar	–	562	3.381
Adiantamentos a fornecedores	–	240	2.778
Outras contas a receber	11	50	204
Ativo não circulante		**68.231**	**65.999**
Depósitos judiciais	18	529	1.094
Impostos diferidos	26	504	315
Outras contas a receber	11	20.016	21.624
Imobilizado	10	47.182	42.966
Total do ativo		**144.334**	**197.926**

	Notas	2023	2022
Passivo circulante		**28.278**	**68.481**
Fornecedores	12	18.816	31.222
Empréstimos e financiamentos	13	–	8.906
Obrigações trabalhistas	15	4.154	3.503
Obrigações tributárias	16	2.932	5.580
Adiantamentos de clientes	–	3	6
Outras contas a pagar	17	2.373	19.264
Passivo não circulante		**18.108**	**16.304**
Empréstimos e financiamentos	13	–	10.713
Provisão para riscos processuais	18	2.443	1.841
Impostos contribuições	26	3.484	3.750
Mútuo - Partes relacionadas	14	12.181	–
Patrimônio líquido	20	**97.948**	**113.141**
Capital social	–	16.534	16.534
Reserva de avaliação patrimonial	–	14.033	13.531
Reserva legal	–	2.043	1.940
Reserva de lucros	–	65.338	81.136
Total do passivo e do patrimônio líquido		**144.334**	**197.926**

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

	2023	2022
Resultado do exercício	**16.704**	**42.631**
Resultado abrangente do exercício	**16.704**	**42.631**

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital social	Reserva de reavaliação	Reserva de avaliação patrimonial	Reserva de lucros	Reserva de lucros	Resultado do exercício	Total do patrimônio líquido
Saldos em 01/01/2022	16.534	104	12.396	–	43.417	–	72.451
Realização da reserva de reavaliação	–	(104)	1.135	–	(1.031)	–	–
Reserva legal	–	–	–	1.940	–	(1.940)	–
Resultado do exercício	–	–	–	–	–	42.631	42.631
Destinação do resultado	–	–	–	–	38.750	(40.691)	(1.941)
Saldos em 31/12/2022	**16.534**	**–**	**13.531**	**1.940**	**81.136**	**–**	**113.141**
Realização da reserva de reavaliação	–	–	502	–	(502)	–	–
Reserva legal	–	–	–	103	(103)	–	–
Resultado do exercício	–	–	–	–	–	16.704	16.704
Distribuição de lucros	–	–	–	–	(32.000)	–	(32.000)
Destinação do resultado	–	–	–	–	16.807	(16.704)	103
Saldos em 31/12/2023	**16.534**	**–**	**14.033**	**2.043**	**65.338**	**–**	**97.948**

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

	Notas	2023	2022
Receita operacional líquida	21	215.516	279.969
Custo dos produtos vendidos	22	(151.376)	(193.211)
Lucro bruto		**64.140**	**86.758**
Despesas operacionais			
Despesas comerciais	23	(12.428)	(14.617)
Despesas gerais e administrativas	24	(22.558)	(13.126)
Outros resultados operacionais	–	(3.227)	1.140
Resultado antes do resultado financeiro e impostos		**25.927**	**60.155**
Resultado financeiro	25	505	(538)
Resultado antes do impostos		**26.432**	**59.617**
Imposto de renda	26	(7.095)	(12.355)
Contribuição social	26	(2.633)	(4.631)
Resultado do exercício		**16.704**	**42.631**

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2023	2022
Resultado do exercício	**16.704**	**42.631**
Ajuste para reconciliar o lucro líquido do exercício com recursos provenientes de atividades operacionais		
Depreciação	5.768	4.051
Provisão para créditos	1.664	–
Provisão para estoque	3.238	–
Baixa de ativos imobilizados	(3.479)	(1.278)
Contingências	602	67
Juros sobre empréstimos e financiamentos	–	2.525
	24.497	**47.996**
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Valores a receber de clientes	17.879	8.367
Estoques de produtos e mercadorias	8.606	(6.039)
Impostos a recuperar	2.630	(1.290)
Adiantamentos a fornecedores e diversos	2.538	(1.755)
Outros créditos	1.864	(2.390)
Depósitos judiciais	565	(185)
Fornecedores	(12.406)	(6.787)
Pessoal, encargos e benefícios sociais	651	288
Obrigações tributárias	(2.914)	(3.034)
Adiantamentos de clientes	(3)	(384)
Conta corrente mútuo	12.181	–
Outras obrigações	(16.891)	(3.352)
Pagamento de juros	(2.333)	(3.034)
Fluxo de caixa oriundo das atividades operacionais	**36.864**	**28.401**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Imobilizado	(6.504)	(8.885)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento	**(6.504)**	**(8.885)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento dividendos	(32.000)	–
Pagamentos de empréstimos	(17.286)	(13.665)
Captações	–	11.290
Fluxo de caixa proveniente das atividades de financiamento	(49.286)	(2.375)
Redução de caixa e equivalentes de caixa	**(18.926)**	**17.141**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	28.434	11.293
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9.508	28.434
Redução de caixa e equivalentes de caixa	**(18.926)**	**17.141**

NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto operacional: 1.1 A QGP Química Geral S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Laranjal Paulista, estado de São Paulo, e tem como principais atividades: a) Indústria e comércio de produtos químicos em geral; b) Industrialização para terceiros; c) Importação e exportação de produtos químicos em geral; d) Representação por conta própria e de terceiros; e) Comercialização de couros e derivados; f) Compra, venda e distribuição de solventes; g) Prestação de serviços a terceiros; h) Demais atividades conexas; i) Formulação agroquímica de terceiros, misturas de ativos agroquímicos, manipulação e industrialização de defensivos agrícolas e suas misturas; j) Fabricação e comercialização de adubos e fertilizantes organominerais e inorgânicos; k) Fabricação e comercialização de resinas termoplásticas e termofixas; l) Fabricação e comercialização de desinfetantes, domissanitários, sabões e detergentes sintéticos, produto de limpeza e polimento; m) Fabricação e comercialização de adesivos e selantes. **1.2.** Houve alteração no quadro societário da empresa em 08/12/2023, a saída dos senhores Sr. José Henrique Santanna Bertin e Silvestre Custódio Neto, transferindo as quotas para a empresa Innospec Holding Brasil Ltda., detentora da totalidade das quotas da *holding* SFG Participações em Negócios, Administração, Planejamento e Empresarial Ltda. **2. Principais práticas contábeis adotadas: a)** Instrumentos financeiros: Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo financeiro ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias: **(i)** custo amortizado; **(ii)** valor justo por meio do resultado; e **(iii)** valor justo por meio do resultado abrangente. **b)** Contas a receber de clientes**:** São registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos decorrentes das vendas de produtos, acrescidos de variações cambiais, quando aplicável. As Perdas Estimadas com Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD) são constituídas com base em análise individual dos valores a receber, considerando: **(i)** o conceito de perda incorrida e perda esperada, levando em conta eventos de inadimplência que têm probabilidade de ocorrência nos 12 meses após a data de divulgação das referidas demonstrações contábeis; **(ii)** instrumentos financeiros que tiveram aumento significativo no risco de crédito e não apresentam evidência objetiva de *impairment*; e **(iii)** ativos financeiros que já apresentam evidência objetiva de *impairment* em 31/12/2023. As PECLD foram constituídas em montante considerado pela Administração necessário e suficiente para cobrir prováveis perdas na realização desses créditos, os quais podem ser modificados em virtude da recuperação de créditos junto a clientes devedores ou mudança na situação financeira de clientes. **c)** Imobilizado: **Reconhecimento e mensuração:** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido, quando aplicáveis, de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado. **Custos subsequentes:** O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item, caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados ao componente fluirão para a Companhia e que seu custo puder ser medido de forma confiável. Custos subsequentes são reconhecidos no resultado conforme incorridos. **Depreciação:** A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo. A depreciação é reconhecida no resultado com base nas vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre a vida útil estimada do bem e o prazo do contrato, a não ser que seja certo que a Companhia obterá a propriedade do bem ao final do arrendamento. Terrenos não são depreciados. **d)** Receita operacional líquida: O resultado das operações é apurado de acordo com o regime contábil de competência. A receita operacional é proveniente das atividades de vendas e é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando existe evidência convincente de que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade dos bens foram transferidos para o comprador. **e)** Provisões: Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. **f)** Receita financeira e despesa financeira: As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos e variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado por meio do método dos juros efetivos. As distribuições recebidas de investidas registradas por equivalência patrimonial reduzem o valor do investimento. **g)** IR e CS: O IR e a CS do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R$ 240 (base anual) para IR e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real. **h)** Aspectos ambientais: As instalações de produção da Companhia estão sujeitas às regulamentações ambientais. A Companhia diminui os riscos associados com assuntos ambientais executando procedimentos operacionais e controles e investimentos em equipamentos de controle da poluição e sistemas. A Companhia acredita que nenhuma provisão para perdas relacionadas a assuntos ambientais é requerida atualmente, baseada nas leis e regulamentos em vigor. **i)** Decisão do STF sobre "coisa julgada" em matéria tributária: Em 08/02/2023, o Supremo Tribunal Federal ("STF" ou "Supremo") concluiu o julgamento sobre a "coisa julgada" em tributos recolhidos de forma continuada, definindo que a decisão proferida em controle difuso cessa imediatamente os seus efeitos quando proferido novo julgamento, em sentido contrário, em ação direta de constitucionalidade ou em sede de repercussão geral pelo Supremo. Nesse mesmo julgamento, o STF rejeitou o pedido de modulação de efeitos da decisão, determinando o recolhimento dos valores passados, desde que respeitado o prazo de prescrição. A Companhia avaliou os impactos desta decisão e concluiu que não existe impacto relevante nas demonstrações contábeis e na destinação do resultado do período em decorrência de tal decisão. **3) Determinação do valor justo**: Os valores justos tem sido apurados para fins de mensuração e/ou divulgação com base nos métodos a seguir. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valões justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

DIRETORIA

Bruno Lisboa Ferreira – Diretor Financeiro | **Jeferson Leandro Furtado** – Diretor Financeiro | **Contadora: Adriana Zani Paschoaloto** – CRC/SP 177.737/O-2

SEGURPRO VIGILÂNCIA PATRIMONIAL S.A.

CNPJ nº 25.278.459/0001-82

segurpro

PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE FORMA RESUMIDA

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: **Jornal O Dia SP:** https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal/; **Site da Prosegur:** https://www.prosegur.com.br/sobre-prosegur/demostracoes-financeiras.

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Valores expressos em milhares de reais)*

Ativo	2023	2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	**44.032**	86.860
Contas a receber de clientes	**364.849**	317.188
Impostos a recuperar	**33.272**	31.028
Despesas antecipadas	**1.458**	1.459
Estoques	**1.035**	3.774
Créditos a receber de terceiros	**8.197**	8.145
Adiantamentos	**15.379**	5.441
Outros	**9.342**	9.647
	477.564	463.542
Não circulante		
Valores a receber de partes relacionadas	**17.072**	18.802
Ativo fiscal diferido	**127.573**	94.524
Depósitos judiciais	**25.839**	24.561
Depósitos vinculados	**7.619**	9.860
Investimentos	**46.649**	46.649
Imobilizado	**20.222**	19.862
Direitos de uso	**16.550**	13.614
Intangível	**35.687**	36.922
	297.211	264.794
Total do ativo	**774.775**	**728.336**

Passivo	2023	2022
Circulante		
Fornecedores	**33.043**	72.364
Empréstimos e financiamentos	**1.729**	1.478
Passivo de arrendamento	**9.678**	6.812
Salários e encargos sociais	**158.699**	142.914
Impostos e contribuições	**157.282**	166.931
Provisões	**471**	377
Obrigações por compra de participações	**5.755**	5.090
Outros	**1.050**	1.931
	367.707	397.897
Não circulante		
Passivo de arrendamento	**8.393**	8.051
Impostos e Contribuições	**122.410**	–
Provisões	**82.037**	88.811
Empréstimos e financiamentos	**3.782**	4.870
Valores a pagar a partes relacionadas	**66.618**	106.790
	283.240	208.522
	650.947	606.419
Patrimônio líquido		
Capital social	**512.620**	495.620
Reserva de capital	**(11.027)**	(11.027)
Outros resultados abrangentes	**402**	1.444
Prejuízos acumulados	**(378.167)**	(364.120)
	123.828	121.917
Total do passivo e patrimônio líquido	**774.775**	**728.336**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

	2023	2022
Receita Líquida	**1.325.475**	1.240.752
Custo dos serviços prestados	**(1.213.421)**	(1.117.288)
Lucro bruto	**112.054**	123.464
(Despesas) receita operacionais		
Despesas comerciais	**(51.897)**	(59.185)
Despesas gerais e administrativas	**(79.500)**	(93.398)
Outras receitas (despesas) líquidas	**3.997**	8
	(127.400)	(152.575)
Prejuízo antes do resultado financeiro	**(15.346)**	(29.111)
Resultado financeiro, líquido	**(18.775)**	(17.467)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	**(34.121)**	(46.578)
Imposto de renda e contribuição social		
Diferido	**33.050**	17.571
Corrente	**(12.977)**	(6.976)
	20.073	10.595
Prejuízo do exercício	**(14.048)**	(35.983)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

	2023	2022
Prejuízo do exercício	**(14.048)**	(35.983)
Outros componentes do resultado abrangente		
Remensuração do passivo atuarial	**(1.041)**	3.081
Resultado abrangente do exercício	**(15.089)**	(32.902)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Valores expressos em reais)*

	Capital social	Reserva de Capital	Outros resultados abrangentes	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	475.620	(11.027)	(1.637)	(328.137)	134.819
Prejuízo do exercício	–	–	–	(35.983)	(35.983)
Capital integralizado	20.000	–	–	–	20.000
Remensuração do passivo atuarial - CPC 33	–	–	3.081	–	3.081
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**495.620**	**(11.027)**	**1.443**	**(364.119)**	**121.917**
Prejuízo do exercício	–	–	–	**(14.048)**	**(14.048)**
Capital integralizado	**17.000**	–	–	–	**17.000**
Remensuração do passivo atuarial - CPC 33	–	–	**(1.041)**	–	**(1.041)**
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**512.620**	**(11.027)**	**402**	**(378.167)**	**123.828**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

	2023	2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	**(14.048)**	(35.983)
Ajustes para:		
Depreciação e amortização	**26.130**	23.066
Perdas esperadas para contas a receber	**(2.069)**	(421)
Provisão para obsolescência	**(23)**	(129)
Provisões para contingências	**1.518**	18.056
Provisões passivo atuarial	**743**	(2.304)
Impostos diferidos	**(20.073)**	(10.595)
Juros e variações monetárias líquidas	**(460)**	12.117
	(8.282)	3.807
(Aumento) redução de ativos		
Contas a receber de clientes	**(45.592)**	(55.395)
Impostos a recuperar	**(2.244)**	18.110
Estoques	**2.762**	2.787
Depósitos judiciais	**(4.079)**	(3.978)
Contas a receber de partes relacionadas	**747**	(3.078)
Outros	**(22.465)**	(3.836)
Aumento (redução) de passivos		
Fornecedores	**(39.321)**	4.336
Salários e encargos sociais	**15.785**	(1.949)
Impostos e contribuições	**90.263**	36.483
Juros pagos	**(232)**	(5.414)
Impostos pagos	**9.522**	7.737
Pagamento de processos judiciais	**(17.370)**	(18.692)
Contas a pagar de partes relacionadas	**1.600**	(4.278)
Outros	**2.327**	1.174
Fluxo de caixa proveniente das atividades operacionais	**(16.579)**	(22.186)
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de ativo imobilizado, direitos de uso e intangível	**(13.288)**	(9.996)
Baixas de ativo imobilizado, direitos de uso e intangível	**119**	1.568
Aumento de capital social	**17.000**	20.000
Fluxo de caixa (provenientes das) utilizados nas atividades de investimentos	3.831	11.572
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Empréstimos tomados	**769**	6.650
Pagamento de empréstimos e financiamentos	**(1.567)**	(45.981)
Recebimento de mútuos entre partes relacionadas	–	39.000
Pagamento de mútuos entre partes relacionadas	**(29.282)**	–
Caixa líquido utilizados nas atividades de financiamento	**(30.080)**	(331)
Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa	**(42.828)**	(10.945)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**86.860**	97.805
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	**44.032**	86.860
Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa	**(42.828)**	(10.945)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS RESUMIDAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Valores expressos em reais)*

Contexto operacional: Informações sobre a companhia: A Segurpro Vigilância Patrimonial S.A. ("Companhia" ou "Segurpro"), uma sociedade anônima de capital fechado, está sediada em São Paulo, SP. A companhia é especializada em oferecer uma ampla gama de serviços de segurança, que incluem vigilância patrimonial armada e desarmada, escolta armada, e segurança pessoal privada a clientes públicos, privados e residenciais. Com 32 filiais espalhadas pelos 26 estados do Brasil e o Distrito Federal, a Segurpro emprega um total de 23.115 colaboradores, um aumento significativo em relação aos 19.960 do ano anterior, refletindo o crescimento e expansão da empresa. A continuidade operacional da Companhia é robustecida pela melhoria constante nos indicadores financeiros e pelo suporte da controladora, que possui a intenção e capacidade financeira de sustentar as operações da Segurpro, garantindo assim a ausência de incertezas relevantes sobre sua capacidade de continuar honrando seus compromissos. **Base de preparação das demonstrações financeiras:** a) Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, sendo integralmente aprovadas pela Diretoria em 23 de abril de 2024 e exclusivamente destinadas a refletir as transações da Companhia. b) Base de elaboração: Estas estão baseadas no custo histórico, exceto para certos ativos e passivos financeiros que são avaliados a valor justo. Este método de avaliação proporciona uma base estável e confiável para a apresentação financeira, conforme detalhado nas políticas contábeis subsequentes. c) Moeda funcional e de apresentação: Os registros são mantidos em Reais (R$), a moeda funcional, refletindo o ambiente econômico principal no qual a Companhia opera. Todas as figuras financeiras são apresentadas em Reais, arredondadas para o milhar mais próximo. d) Uso de estimativas e julgamentos: A preparação das demonstrações financeiras requer que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. As revisões dessas estimativas são contínuas e baseadas em histórico de operações e expectativas de eventos futuros. e) Pronunciamentos contábeis: Relata-se sobre pronunciamentos emitidos mas ainda não efetivos, destacando as alterações no IFRS 16 e IAS 1, que não devem impactar significativamente as demonstrações financeiras da Companhia quando entrarem em vigor. **Políticas contábeis significativas:** Ativos Financeiros e Passivos Financeiros: Os ativos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo custo de transação e subsequentemente medidos pelo custo amortizado usando o método dos juros efetivos, exceto aqueles designados a valor justo através do resultado. A descontinuação é registrada quando os direitos ao fluxo de caixa do ativo financeiro expiram ou são transferidos. Os passivos financeiros são reconhecidos pelo valor justo e, após o reconhecimento inicial, são medidos pelo custo amortizado. Provisões e Contingências: A Companhia reconhece provisões quando existe uma obrigação presente como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação, e o montante pode ser estimado de forma confiável. Provisões para riscos de crédito e litígios são baseadas em avaliações de perda provável baseadas no melhor conhecimento disponível.

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

Fabio Réus da Silva
Solange Simões
Luis Sergio Martins Oliveira Souza

DIRETORA FINANCEIRA

Graziella Figueiredo Ferreira

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Marcela Roque Leite
Gerente de Contabilidade - CRC-MG 090101/O-7

As demonstrações contábeis completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações estão disponíveis eletronicamente no endereço: https://www.prosegur.com.br/sobre-prosegur/demostracoes-financeiras. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis foi emitido em 23 de abril de 2024, sem modificações.

CIA Copale de Administracao Comercio e Industria

CNPJ/MF nº 61.146.502/0001-10 – NIRE: 35.300.057.007

Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 2023 e 2022

Balanço Patrimonial

	31/12/2023	31/12/2022
Ativo	**4.860.554,22**	**3.690.997,48**
Ativo Circulante	**2.693.232,04**	**1.523.675,30**
Disponibilidades	1.620.602,32	1.410.039,59
Caixa	220,42	266,86
Administradora de Recebimentos	1.620.381,90	1.409.772,73
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	1.072.629,72	113.635,71
Clientes Nacionais	1.056.740,58	0,00
Adiantamentos	15.889,14	113.635,71
Ativo Não Circulante	2.167.322,18	2.167.322,18
Imobilizado	2.167.197,18	2.167.197,18
Bens e Direitos em Uso	1.290.952,36	1.290.952,36
Bens em Construção	1.453.284,91	1.453.284,91
(-) Depreciação Acumulada	(577.040,09)	(577.040,09)
Ativo Intangível	125,00	125,00
Bens de Natureza Intangível	125,00	125,00

	31/12/2023	31/12/2022
Passivo	**4.860.554,22**	**3.690.997,48**
Passivo Circulante	**664.441,62**	**500.818,09**
Fornecedores	216.017,02	186.489,07
Fornecedores	216.017,02	186.489,07
Obrigações Trabalhistas	222.072,68	51.092,03
Folha de Pagamento de Empregados	179.095,81	9.880,75
Encargos Sociais a Pagar	6.254,29	5.863,59
Provisões da Folha de Pagamento	36.722,58	35.347,69
Obrigações Tributárias	85.156,96	75.934,94
Impostos Retidos a Recolher	2.821,00	2.523,67
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro	73.661,70	64.216,59
Impostos e Contribuições S/Receitas	8.674,26	9.194,68
Contas a Pagar	53.771,82	43.817,83
Demais Contas a Pagar	53.771,82	43.817,83
Parcelamentos Tributário Curto Prazo	87.423,14	143.484,22
Parcelamentos Tributário Curto Prazo	87.423,14	143.484,22
Passivo Não Circulante	**116.183,52**	**246.055,46**
Parcelamentos Tributarios Longo Prazo	116.183,52	246.055,46
Parcelamentos Tributarios Longo Prazo	116.183,52	246.055,46
Patrimônio Líquido	**4.079.929,08**	**2.944.123,93**
Capital	284.879,40	284.879,40
Capital Social	284.879,40	284.879,40
Ajustes de Avaliação **Patrimonial**	1.056.740,58	0,00
Ajustes de Avaliação **Patrimonial**	1.056.740,58	0,00
Resultados Acumulados	2.738.309,10	2.659.244,53
Resultados Acumulados	1.916.983,87	1.916.983,87
Resultado do Exercício	821.325,23	742.260,66

Demonstração do Resultado do Exercício

	31/12/2023	31/12/2022
03. Receitas	**2.789.726,54C**	2.508.604,24C
03.1 Receitas Operacionais	2.789.726,54C	2.508.604,24C
03.1.1 Receita Bruta Com Vendas e Serviços	2.895.408,99C	2.603.636,98C
03.1.2 Deduções das Receitas C/Vendas e Serviço	105.682,45D	95.032,74D
04.1.4 = Lucro Operacional Bruto	2.789.726,54C	2.508.604,24C
05 Despesas	**2.142.341,54D**	**1.675.819,23D**
05.1 Despesas Operacionais	1.727.618,58D	1.424.804,01D
05.1.01 Despesas Trabalhistas	624.254,01D	164.419,80D
05.1.02 Encargos Sociais	55.981,18D	53.365,62D
05.1.03 Despesas de Viagens	5.133,28D	798,60D
05.1.04 Despesas Mensais	81.515,18D	73.582,18D
05.1.05 Despesas Gerais	960.734,93D	1.132.637,81D
05.2 Despesas Operacionais Tributárias	414.722,96D	251.015,22D
05.2.01 Impostos	414.722,96D	251.015,22D
05.2.03 = Resultado Antes das Despesas e Receitas Financeiras	647.385,00C	832.785,01C
06 Despesas Operacionais Financeiras	**6.045,62D**	**26.312,97D**
06.02 Juros, Descontos e Tarifas	6.045,62D	26.312,97D
07.04.03 = Resultado Após as Receitas e Despesas Financeiras	641.339,38C	806.472,04C
08.2.03 = Lucro ou Prejuizo Operacional	641.339,38C	806.472,04C
09.03 = Resultado Antes do IRPJ e CSLL	641.339,38C	806.472,04C
10 Contas de Fechamento de Balanço	**291.020,50D**	**259.275,71D**
10.2 Provisões P/Impostos S/Lucro	291.020,50D	259.275,71D
10.2.01 Provisões P/Impostos S/Lucros	207.632,73D	184.290,96D
10.2.02 Provisões P/Contribuições S/Lucros	83.387,77D	74.984,75D
10.3 = Resultado Liquido do Exercicio	350.318,88C	547.196,33C

Demonstração do Fluxo de Caixa

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxos de Caixa Atividades Operacionais		
Valores Recebidos de Clientes	2.895.408,99	2.603.636,98
(-) Pagamentos a Fornecedores	488.604,56	658.415,84
(-) Pagamentos de Impostos	403.844,17	361.931,72
(-) Pagamentos de Salários a Colaboradores	1.084.532,41	234.046,42
(-) Pagamentos de Juros	3.017,63	23.288,54
Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades Operacionais	915.410,22	1.325.954,46
Fluxos de Caixa Atividades de Investimentos		
Recebimentos Por Vendas de Ativo Inv./Imob./Intang.	2.682,00	2.682,00
Fluxos de Caixa Atividades de Financiamentos		
Integralização ou Aumento de Capital Social	284.879,40	284.879,40
Disponibilidades Líquidas Geradas Atividades Financiamentos	284.879,40	284.879,40
Aumento (Redução) Nas Disponibilidades	1.200.289,62	1.610.833,86
Disponibilidades no Início do Período	1.410.039,59	1.136.018,91
Disponibilidades no Final do Período	1.620.602,32	1.410.039,59
Variação das Disponibilidades	210.562,73	274.020,68

Demonstração da mutação do Patrimônio Líquido

	31/12/2023	31/12/2022
Saldo No Início do Período	**2.944.123,93**	**2.593.884,96**
Resultado Líquido do Exercício	1.097.876,33	944.514,81
Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.056.740,58	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.056.740,58	0,00
Saldo do Final do Período	**4.079.929,08**	**2.944.123,93**

Notas Explicativas

1 - Contexto Operacional - A companhia é uma entidade de direito privado, constituída em 13 de Julho de 1972 e tem por objeto social o seguimento Aluguel e Administração de imóveis próprios. As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Companhia, uma vez que a Administração tem expectativa quanto à manutenção de suas atividades e a distribuição de dividendos a seus acionistas de acordo com as demonstrações financeiras aqui apresentadas. **2 - Base Para Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras e Políticas Contábeis - 2.1. Informações gerais** - As demonstrações financeiras são de responsabilidade da Administração e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, A escrituração contábil foi realizada com base no § 4º do art. 176 da Lei nº 6.404/1976 (Lei das S/A), e nas disposições contidas na ITG 2000 - Escrituração Contábil. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas. A Administração considera que a Companhia possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações contábeis foram preparadas com base nesse princípio. As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R$), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração da Companhia. **3. Resumo das Principais Práticas Contábeis - 3.1. Apuração das receitas e despesas -** As receitas e despesas das operações são reconhecidos em conformidade com o regime contábil de competência. Para a apuração tributária as receitas foram reconhecidas no regime de caixa. **3.2. Base de mensuração -** As Demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor. **3.3 Instrumentos financeiros -** A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial. A companhia não possui ativos financeiros classificados como mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A seguir, demonstramos o resumo das principais práticas contábeis adotadas na contabilização e apresentação dos ativos e passivos financeiros da Companhia: (I) Caixa e equivalentes de caixas Os equivalentes de caixa são mantidos com finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimentos ou outros fins. A Sociedade considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa estando sujeita um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo; por exemplo, três meses ou menos, a contar da data de contratação. (ii) Passivos financeiros Os passivos financeiros são reconhecidos, inicialmente, na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Sociedade baixa um passivo financeiro quando pago ou quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os passivos financeiros são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado, ajustados com base nas variações monetárias e incluem os juros incorridos até a data do balanço, baseados nos termos contratuais. 3.4. Ativos e passivos circulantes e não circulantes Os ativos são classificados como circulantes quando realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais **4. Caixa e Equivalentes de Caixa -** Representam os saldos em caixa, os depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de renda fixa resgatáveis em até 90 dias (equivalentes de caixa), acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo ao valor de mercado. Os equivalentes de caixa são as aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, as quais são mantidas com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. **5. Imobilizado -** Os imobilizados são mensurado pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável. Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados de imobilizado. Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, menos seus valores residuais estimados, utilizando o método linear com base na vida útil estimada dos itens. As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens, não sendo estabelecido valor residual para fins de cálculo por meio do método linear, em conformidade com a NBC TG 27 (R3) e o Anexo III da Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017 . Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos anualmente, a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado. **6. Fornecedores -** Representam os valores a pagar pelos serviços prestados de terceiros ou produtos já entregues: **7. Capital Social -** O capital social em 31 de dezembro de 2023 era composto de 284.879,40 quotas no valor de R$ 1,00 (um real) cada uma. Sendo integralizado até 31 de dezembro de 2023 R$ 284.300,00 (duzentos e oitenta e quatro mil oitocentos e setenta e nove reais e quarenta centavos): **8. Resultados Acumulados -** O Lucro do exercício e Lucros Acumulados foram apresentados nas demonstrações de resultado do exercício. **9. Eventos Subsequentes -** Os eventos subsequentes ao período contábil a que se referem às demonstrações financeiras incluem todos os eventos até a data em que as demonstrações financeiras são autorizadas para emissão, mesmo que esses eventos ocorram após o anúncio público de lucros ou de outra informação financeira. De acordo com o disposto na Seção 32 do CPC-PME, não houve eventos subsequentes relevantes que ocasionassem ajustes ou divulgações especiais.

Fernando Henrique Montali - Contador - CPF: 341.225.528-93 - CRC: 1SP297466/O-8
Adriano Julio de Barros Neto - Presidente - CPF: 197.236.108-25

BAMBOO SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF 48.343.871/0001-34 | NIRE 35300602854

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE DEBENTURISTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM 2 (DUAS) SÉRIES, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA SOB REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, E PARA OFERTA PRIVADA, DA BAMBOO SECURITIZADORA S.A.

Ficam convocados os debenturistas da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em 2 (Duas) Séries, para Distribuição Pública, Sob Registro Automático de Distribuição, e para Oferta Privada, da Bamboo Securitizadora S.A. ("Debenturistas", "Debêntures", "Emissora" e "Emissão", respectivamente), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNP/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 ("Agente Fiduciário"), e os representantes da Emissora, em atenção ao disposto na Cláusula 6.4, da Escritura de Emissão ("Escritura de Emissão") e Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60"), a se reunirem em assembleia geral de Debenturistas ("Assembleia"), a ser realizada, **em primeira convocação, em 06 de maio de 2024, às 10:30, e em segunda convocação no dia 13 de maio de 2024, às 10:30, de forma exclusivamente digital** (vide informações gerais abaixo), a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Exame, discussão e votação, nos termos do artigo 25, I da Resolução CVM nº 60, das demonstrações financeiras do patrimônio separado das Debêntures da Emissora, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e (ii) Autorização à Emissora e ao Agente Fiduciário para a prática de todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações referentes à matéria indicada nesta ordem do dia. Informações Gerais: O material de apoio necessário para embasar as deliberações dos Debenturistas está disponível (i) no site da Emissora: https://bamboodcm.com/emissoes/ e (ii) no site da CVM www.cvm.gov.br. A Assembleia será realizada de forma remota e digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, por videoconferência, via plataforma Microsoft Teams, coordenada pela Emissora, a qual disponibilizará oportunamente o link de acesso àqueles Debenturistas que enviarem ao endereço eletrônico da Emissora securitizadora@bamboodcm.com e ao Agente Fiduciário af.assembleias@oliveiratrust.com.br, preferencialmente, com no mínimo 02 (dois) dias úteis de antecedência em relação à data de realização da Assembleia, os seguintes documentos: (a) quando pessoa física: documento de identidade; (b) quando pessoa jurídica: cópia dos atos societários e documentos que comprovem a representação do titular; (c) quando representado por procurador: procuração com poderes específicos e (d) manifestação de voto, conforme abaixo. O Debenturista poderá optar por exercer seu direito de voto, sem a necessidade de ingressar na videoconferência, enviando a correspondente manifestação de voto a distância à Emissora, com cópia ao Agente Fiduciário. A Emissora disponibilizará o modelo da manifestação de voto em seu website (https://bamboodcm.com/emissoes/) e por meio do material de apoio a ser disponibilizado aos Debenturistas na página eletrônica da CVM. A manifestação de voto deverá estar devidamente preenchida e assinada pelo Debenturistas ou por seu representante legal, com cópia digital dos documentos de identificação e de representação, se for o caso. Conforme Resolução CVM nº 60, a Emissora disponibilizará acesso simultâneo a eventuais documentos apresentados durante a Assembleia que não tenham sido apresentados anteriormente e a Assembleia será integralmente gravada.

São Paulo, 25 de abril de 2024.
BAMBOO SECURITIZADORA S.A.

Ticket Serviços S.A.

CNPJ/MF nº 47.866.934/0001-74 - NIRE 35.300.142.560

Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 01 de Abril de 2024

1. Data, hora e local: Realizada no dia 01 de abril de 2024, às 18:00 horas, na sede da **Ticket Serviços S.A.,** localizada na Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 7815, 3º e 6º andares, bloco Torre II, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-905 ("Companhia"). **2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, na forma do disposto no artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e na Cláusula 3.9 do Acordo de Acionistas vigente e arquivado na sede da Companhia, por estarem presentes à Reunião a totalidade dos membros do Conselho de Administração, seja pessoalmente ou representado por procurador. **3. Mesa:** Presidente: Sr. Gilles Andre Coccoli. Secretário: Sr. Alaor Barra Aguirre. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a exoneração do membro da Diretoria (ii) a autorização para a administração praticar todos os atos que se fizerem necessários à formalização das deliberações a serem tomadas, nos termos do Acordo de Acionistas da Companhia. **5. Deliberações:** Instalada a Reunião, após a discussão das matérias da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração, por unanimidade e sem qualquer ressalva ou restrição, deliberaram o seguinte: 5.1. Consignar a exoneração do Sr. **Marcelo Fernandes Roboredo**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 18.872.603-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 090.547.058-33, no cargo de Diretor sem Designação Específica. 5.1.1. Consignar que a Companhia, o Diretor retirante, os acionistas e os membros do Conselho de Administração, outorgam-se, mutuamente, a mais ampla, rasa, geral, irrestrita e irrevogável quitação, para nada mais reclamar, a qualquer tempo, título ou pretexto, com relação ao exercício do mandato e aos atos praticados pelo Diretor retirante. 5.2. Em razão das deliberações tomadas nos itens acima, ratificar a composição da Diretoria, a qual é composta pelos seguintes membros: (i) Sr. **Alexandre Rappaport**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador de cédula de identidade RG nº 23.102.640-7, inscrito no CPF/ME sob o nº 261.852.188-95, no cargo de Diretor Presidente; (ii) Sr. **Alaor Barra Aguirre**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 27.828.629-X SSP/SP e do CPF/ME sob o nº 228.920.951-15, no cargo de Diretor de Marketing e Relações Institucionais; (iii) Sr. **Philippe Pierre Marie Blecon**, francês, economista, passaporte nº 21FV03767, inscrito no CPF/ME sob o nº 024.034.898-24, ao cargo de Diretor Financeiro, sendo todos os diretores residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 7.815, Torre II, 7º andar, Pinheiros, CEP 05425-070, São Paulo/SP e com mandato até 18 de fevereiro de 2027. 5.3. Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à formalização da deliberação acima tomada, inclusive perante os órgãos públicos e terceiros em geral, nos termos do Acordo de Acionistas da Companhia. **6. Encerramento e Aprovação:** Nada mais havendo a tratar, foi declarada encerrada a Reunião da qual se lavrou a Ata que, lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos membros da Mesa e pelos membros do Conselho de Administração presentes. Mesa: Gilles Andre Coccoli - Presidente; Alaor Barra Aguirre - Secretário. Membros do Conselho de Administração: (i) Gilles Andre Coccoli; (ii) Julien Tanguy; (iii) Arnaud Erulin; (iv) Ângelo Russomano; e (v) Alexandre Rappaport. *Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.* São Paulo, SP, 01 de abril de 2024. Mesa**: Gilles Andre Coccoli -** Presidente; **Alaor Barra Aguirre -** Secretário. **JUCESP** nº 153.829/24-2 em 16/04/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

SECID - Sociedade Educacional Cidade de São Paulo S.A.

CNPJ/ME n° 43.395.177/0001-47 - NIRE 35300517725

Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da SECID - Sociedade Educacional Cidade de São Paulo S.A., Realizada em 09/04/2024

09/04/2024, às 18 horas, coordenada pela Companhia. **Presença:** Presentes representantes: (i) da Emissora; (ii) do Debenturista; e (iii) os representantes da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"). **Mesa:** Presidente: Fabiola Paiva Gama e Secretário: Maurício R. Fernandes. **Deliberações:** Instalada validamente a assembleia e, após a discussão das matérias da "Ordem do Dia", foi aprovada, sem qualquer restrição e/ou ressalva, pelo Debenturista: **a.** a realização, pela Emissora, do Resgate Antecipado Facultativo da totalidade das Debêntures, até 19/04/2024, nos termos da Cláusula 5.19.1 da Escritura de Emissão, mediante o pagamento do saldo do Valor Nominal Unitário, acrescido da Remuneração devida e não paga até a data da realização do Resgate Antecipado Facultativo, observada a Condição Suspensiva, sendo certo que o Resgate Antecipado Facultativo será realizado através do ambiente B3 S.A.; **b.** dispensa do pagamento do Prêmio, nos termos da Cláusula 5.19.1, "ii" da Escritura de Emissão, observada a Condição Suspensiva; e **c.** Autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário adotem todas as medidas e providências necessárias para celebrar todos os documentos necessários ao fiel cumprimento das deliberações constantes da Ordem do Dia. A Emissora comparece a esta Assembleia e concorda com todas as deliberações tomadas pelo Debenturista na presente data. O Presidente e o Secretário informam que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para a sua realização, conforme determina a Resolução 81. Os termos iniciados com letra maiúscula estejam no plural ou no singular, que não estiverem aqui expressamente definidos têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Emissão. Ficam ratificados todos os demais termos e condições da Escritura não alterados nos termos desta Assembleia, bem como todos os demais documentos da Emissão até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas. A Emissora informa que a presente assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 81, com a dispensa de videoconferência, em razão da presença do Debenturista representando 100% das Debêntures em circulação. Os signatários reconhecem como válidas e eficazes as ferramentas de assinatura digital disponibilizadas para a assinatura da presente ata, bem como de todos os demais documentos assinados, por si ou por seus representantes legais, conforme aplicável, por meio de tais ferramentas, e declaram-se cientes e de acordo que esta ata e todos os demais documentos assinados eletronicamente serão considerados, para todos os efeitos, válidos e exequíveis. **Encerramento:** Nada mais. São Paulo, 09/04/2024. Mesa: Fabiola Paiva Gama - Presidente; Maurício R. Fernandes - Secretário. Emissora: Nome: Felipe Coragem Negrão - Cargo: Diretor Financeiro e Administrativo; Nome: Luis Felipe Silva Bresaola - Cargo: Diretor sem designação específica. Agente Fiduciário: Nome: Maurício R. Fernandes - Cargo: Procurador. Banco Bradesco S.A. - Nome: Fabiola Paiva Gama - Cargo: Procuradora; Nome: Nilson Oliveira Paes - Cargo: Procurador. **JUCESP** nº 154.790/24-2 em 18/04/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1º LEILÃO: 07 de maio de 2024, às 11h com encerramento às 11h15 - 2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, às 11h com encerramento às 11h15 - Renato Morais Faro, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 431, com escritório na Rua Princesa Isabel, nº 86, cj. 64/65, 6º andar, Brooklin, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo ELETRÔNICO, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **DJS FOMENTO MERCANTIL - EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 22.436.864/0001-93, com sede na Rua da Tuberosas, 118, sala 03, CEP 03144-030, Vila Lúcia, São Paulo/SP, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Bem Imóveis em Garantia e Outras Avenças, datado de 18/10/2017, firmado com a Fiduciante **AUDAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.125.148/0001-00, com sede em Piracicaba/SP, na Av. Dr. João Teodoro, 1234, Vila Rezende – CEP 13405-240, representada pela sua sócia **Fernanda Galvani Antonelli Molina**, inscrita no CPF n° 289.608.958-65, portadora da cédula de identidade RG nº 29.985141-2, brasileira, casada sob o regime da separação total de bens, empresária, residente e domiciliada na Av. Torquato da Silva Leitão, 270, apto. 191, Bairro de São Dimas, CEP 13416-210, Piracicaba/SP, no dia **07 de maio de 2024, às 11h, com encerramento às 11h15**, através do gestor de leilões online www.faroonline.com.br, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$423.673,00 (quatrocentos e vinte e três mil, seiscentos e setenta e três reais), os imóveis matriculado sob os nºs 63.731 e 63.732, ambos do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Título e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Piracicaba/SP**, com propriedades consolidadas em Av. 22, da matrícula 63.731, e Av. 21, da matrícula 63.732. **Descrição contida em matrícula nº 63.731:** Um terreno com frente para a Rua Catorze em Piracicaba, compreendendo o lote nº 11da Quadra H, do Loteamento denominado Residencial Serra Verde, situado no bairro do Rolador, que assim se descreve: mede oito metros e sete centímetros (8,07m) de frente para a Rua 14: mede oito metros (8,00m) nos fundos fazendo divisa com a Rua 09; mede trinta e seis metros e dezesseis centímetros (36,16m) de quem do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e confronta com o lote 10; mede trinta e cinco metros e dez centímetros (35,10m) do lado esquerdo e confronta com o lote 12, encerrando o perímetro com uma área de 285,04m², situado a 72,99 metros do início da curvatura em confluência das Ruas 06 e 14, localizado na quadra formada pelas Ruas 06, 09, 10, e 14. **Observações: 1.** Consta da Av. 05 da matrícula nº 63.731 que o imóvel se encontra cadastrado no setor 52, quadra 0100, lote 0094, sub-lote 0000 e CPD nº 1435884; **2.** Consta do R. 09 da matrícula 63.731, constituição da propriedade fiduciária em favor da credora DJS Fomento Mercantil Eireli, CNPJ nº 22.436.864/0001-93; **3.** Consta da Av. 10 da matrícula nº 63.731 distribuição de Ação de Execução, processo nº 1005691-90.2017.8.26.0451, promovido por AFF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., CNPJ nº 08.863.141/0001-40, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **4.** Consta da Av. 11 da matrícula nº 63.731 penhora nos autos da Ação de Execução, processo nº 0016370-69.2017.8.26.0451, promovido por Felipe de Lucca Moraes, CPF nº 403.996.908-16, em trâmite perante a 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **5.** Consta da Av. 12 da matrícula nº 63.731 retificação da averbação nº 11, para ficar constando como objeto da penhora "os direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob o nº 9; **6.** Consta da Av. 13 da matrícula nº 63.731 penhora dos direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº 9, nos autos da Ação de Execução, processo nº 0004365-78.2018.8.26.0451, promovido por Odair Firmino Júnior, CPF nº 224.609.998-60, em trâmite perante a 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **7.** Consta da Av. 14 da matrícula 63.731, indisponibilidade dos bens de Audax Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 07.125.148/0001-00, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba, processo nº 0010129-59.2018.5.15.0012, promovido por Rubens Datti Júnior, CPF nº 035.753.698-36; **8.** Consta da Av. 17 da matrícula 63.731, indisponibilidade dos bens de Audax Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 07.125.148/0001-00, por determinação da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba, processo nº 0003964-45.2019.8.26.0451, promovido por Flávia Ariadina Soares Ferreira, CPF nº 122.681.986-93; **9.** Consta da Av. 18 da matrícula nº 63.731 penhora dos direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº 9, nos autos da Ação de Execução, processo nº 0013067-13.2018.8.26.0451, promovido por Gean Carlos Penteado, CPF nº 377.825.0008-69, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **10.** Consta da Av. 19 da matrícula nº 63.731 penhora dos direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº 9, nos autos da Ação de Execução, processo nº 0004168-55.2020.8.26.0451, promovido por Mário José Quintino, CPF nº 392.414.718-32, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **11.** Consta da Av. 20 da matrícula nº 63.731 indisponibilidade dos bens de Audax Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 07.125.148/0001-00, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba, processo nº 0010129-59.2018.5.15.0012, promovido por Rubens Datti Júnior, CPF nº 035.753.698-36; **12.** Consta da Av. 21 da matrícula nº 63.731 penhora dos direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº 9, nos autos da Ação de Execução, processo nº 0016853-65.2018.8.26.0451, promovido por Santin e Geraldi Ltda., CNPJ nº 10.542.424/0001-31, em trâmite perante a 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **13.** Consta da Av. 22 da matrícula nº 63.731, a consolidação da plena propriedade do imóvel em favor da DJS Fomento Mercantil Eireli; **14.** Em consulta ao site da Prefeitura datada de 25/04/24, foi obtida certidão positiva de débitos no valor de R$33.708,96. **Descrição contida em matrícula nº 63.732:** Um terreno com frente para a Rua Catorze em Piracicaba, compreendendo o lote nº 12 da Quadra H, do Loteamento denominado Residencial Serra Verde, situado no bairro do Rolador, que assim se descreve: mede oito metros e sete centímetros (8,07m) de frente para a Rua 14: mede oito metros (8,00m) nos fundos fazendo divisa com a Rua 09; mede trinta e seis metros e dezesseis centímetros (35,10m) de quem do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e confronta com o lote 11; mede trinta e cinco metros e dez centímetros (34,04m) do lado esquerdo e confronta com o lote 13, encerrando o perímetro com uma área de 276,56m², situado a 81,06 metros do início da curvatura em confluência das Ruas 06 e 14, localizado na quadra formada pelas Ruas 06, 09, 10, e 14. **Observações: 1.** Consta da Av. 05 da matrícula nº 63.732 que o imóvel se encontra cadastrado no setor 52, quadra 0100, lote 0102, sub-lote 0000 e CPD nº 1435892; **2.** Consta do R. 09 da matrícula 63.732, constituição da propriedade fiduciária em favor da credora DJS Fomento Mercantil Eireli, CNPJ nº 22.436.864/0001-93; **3.** Consta da Av. 10 da matrícula nº 63.732 distribuição de Ação de Execução, processo nº 1005691-90.2017.8.26.0451, promovido por AFF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., CNPJ nº 08.863.141/0001-40, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **4.** Consta da Av. 11 da matrícula nº 63.732 penhora nos autos da Ação de Execução, processo nº 0016370-69.2017.8.26.0451, promovido por Felipe de Lucca Moraes, CPF nº 403.996.908-16, em trâmite perante a 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **5.** Consta da Av. 12 da matrícula nº 63.732 penhora dos direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº 9, nos autos da Ação de Execução, processo nº 0004365-78.2018.8.26.0451, promovido por Odair Firmino Júnior, CPF nº 224.609.998-60, em trâmite perante a 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **6.** Consta da Av. 13 da matrícula 63.732, indisponibilidade dos bens de Audax Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 07.125.148/0001-00, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba, processo nº 0010129-59.2018.5.15.0012, promovido por Rubens Datti Júnior, CPF nº 035.753.698-36; **7.** Consta da Av. 16 da matrícula 63.732, indisponibilidade dos bens de Audax Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 07.125.148/0001-00, por determinação da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba, processo nº 0003964-45.2019.8.26.0451, promovido por Flávia Ariadina Soares Ferreira, CPF nº 122.681.986-93; **8.** Consta da Av. 17 da matrícula nº 63.732 penhora dos direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº 9, nos autos da Ação de Execução, processo nº 0013067-13.2018.8.26.0451, promovido por Gean Carlos Penteado, CPF nº 377.825.0008-69, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **9.** Consta da Av. 18 da matrícula nº 63.732 penhora dos direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº 9, nos autos da Ação de Execução, processo nº 0004168-55.2020.8.26.0451, promovido por Mário José Quintino, CPF nº 392.414.718-32, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **10.** Consta da Av. 19 da matrícula nº 63.732 indisponibilidade dos bens de Audax Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 07.125.148/0001-00, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba, processo nº 0010129-59.2018.5.15.0012, promovido por Rubens Datti Júnior, CPF nº 035.753.698-36; **11.** Consta da Av. 20 da matrícula nº 63.732 penhora dos direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº 9, nos autos da Ação de Execução, processo nº 0016853-65.2018.8.26.0451, promovido por Santin e Geraldi Ltda., CNPJ nº 10.542.424/0001-31, em trâmite perante a 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba; **12.** Consta da Av. 21 da matrícula nº 63.732, a consolidação da plena propriedade do imóvel em favor da DJS Fomento Mercantil Eireli. **13.** Em consulta ao site da Prefeitura datada de 25/04/24, foi obtida certidão positiva de débitos no valor de R$37.689,70. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10 de maio de 2024, às 11h com encerramento às 11h15**, através do gestor de leilões online www.faroonline.com.br, onde ocorreu o primeiro leilão, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida corrigida e acréscimos contratuais, correspondente ao valor de **R$358.792,27 (trezentos e cinquenta e oito mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos)** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9514/97 (custas cartorárias, valor da dívida, honorários advocatícios, IPTU, e demais despesas previstas em lei). Os interessados em participar do leilão devem efetuar cadastro prévio no site do gestor www.faroonline.com.br, encaminhando a documentação necessária. Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do leiloeiro, na Rua Princesa Isabel, 86, cj. 64/65, Brooklin - São Paulo/SP, ou ainda, pelo telefone (11) 3105-4872 - email: faroleiloes@terra.com.br. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, por meio de depósito bancário, no prazo de 24h do encerramento do leilão. A título de comissão, pagará em igual prazo, à vista, o valor de 5% sobre o lance ofertado, a ser depositada diretamente na conta corrente bancária indicada pelo Leiloeiro. Nos termos do disposto no parágrafo 2-B art. 27, da Lei 9.514/97, aos devedores fiduciantes é assegurado exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, até a data da realização do segundo Leilão. As vendas ficarão, portanto, condicionadas ao não exercício da preferência pelos devedores fiduciantes. Se exercido o direito de preferência pelos devedores fiduciantes, estes deverão efetuar o pagamento até a data da realização do segundo leilão, no valor equivalente ao da sua dívida, somados aos encargos, despesas e demais valores previstos em lei, incluindo também a responsabilidade de pagamento da comissão do leiloeiro, que será no montante de 5% (cinco por cento) sobre a totalidade do valor a ser pago pelos devedores fiduciantes. Se os devedores fiduciantes, não efetuarem o pagamento da dívida e demais encargos, nas condições e prazos previstos no presente Edital, considerar-se-á automaticamente a sua desistência do exercício de preferência na compra do imóvel. Nesse caso, havendo licitantes, o imóvel será vendido para aquele que ofertou maior lance. Em caso de desistência do Arrematante na oferta do lance vencedor, imotivadamente, a venda/arrematação será desfeita e o Arrematante deverá pagar ao Vendedor multa no importe de 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate além de 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão cobrados, por via executiva, como dívida líquida e certa, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, bem como processo criminal se for o caso.Será de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para a transferência do referido imóvel.

opec@jornalodiasp.com.br
Rua Carlos Comenale, 263
3º andar - Bela Vista
CEP: 01332-030
www.jornalodiasp.com.br